T.C.
KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 09.03.2021
KARAR SAYISI : 37
BAŞKAN : Evren ÇAKIR
ÜYELER :Hakkı KARADUMAN, Mehmet Ali OKUDAN, Durmuş KILBASANLI, Umut KOCABAŞ, Mustafa KARAOĞLAN

ÖZÜ:İlimiz Merkez İlçesi, Yollarbaşı Köyü 500 ada 1-2 ve 501 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu alanda, masrafları maliki tarafından karşılanmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması uygun görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesi, Yollarbaşı Köyü 500 ada 1-2 ve 501 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerin bulunduğu imar adaları ve etrafında 29.12.2020 tarih ve 190 sayılı İl Encümeni Kararı ile 22 nolu düzenleme sahası olarak onaylanan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması hususundaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirmeMüdürlüğünün09.03.2021 tarihli ve 2596sayılı teklif yazısı okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi, Yollarbaşı Köyü 04.10.2013 tarih ve 19 sayılı Mülga Yollarbaşı Belediye Meclis Kararı ile revizyon görüp kesinleşen imar planında 500 ada 1-2 ve 501 ada 1-2-3-4-5-6numaralı parsellerin bulunduğu imar adaları ve etrafında 29.12.2020 tarih ve 190 sayılı Encümen Kararı ile 22 numaralı düzenleme sahasına olarak onaylanan alanda 3194 Sayılı Kanunun 18. madde uygulanması istenilmesi üzerine;

İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca dosyasında yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 08.02.2021 tarihli teknik raporda*; 29.12.2020 tarih ve 190 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı Kanununun 18. madde uygulanmasına karar alınarak tahdit sınırı belirlenen 22 numaralı düzenleme sahasına ait parselasyon planının hazırlanarak, 22 numaralı düzenleme sahası içerisine 500 ada 1-2 ve 501 ada 1-2-3-5-6 numaralı kadastro parsellerinin tamamı girmekte olduğu görülerek, uygulama alanında 501 ada 4 numaralı parselde tahdit sınırı gereği ayırma çapı düzenlenmiş krokideki hali ile A (2366,99 m²) harfi ile gösterilen kısım girmeyen, B (166,35 m²)harfi ile gösterilen kısım giren olarak belirtildiği, imar adası içerisinde kalan ve haritasında 501 (Y1-Y2) ve 500 (Y3-Y4) ile gösterilen kısım Yollarbaşı Köy Tüzel Kişiliği adına ihdas edilerek 18. Madde gereği düzenleme ortaklık payından düşürülerek, düzenleme sahası için %23,88421 DOP hesaplandığı, uygulama sonrasında; 904 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 905 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 906 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 907 ada 1-2 parseller ve 908 ada 1 parsel oluşturulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesinin "(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir."* hükmüne göre ve işlem dosyasında bulunan muvafakat doğrultusunda müstakil

17.03.2021

T.C.
KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

KARAR TARİHİ : 09.03.2021
KARAR SAYISI : 37

hale gelecek şekilde düzenlenmesi ve imar planına göre DOP kesintisinden oluşan 908 ada 1 parsel park olarak tescil harici bırakılması ile ilgili 18. madde uygulamasının uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu sebeple; 04/03/2005 tarih ve 25745 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun uygulanmasına ilişkin İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 106/03344 sayılı görüş yazısına göre "..... belediye mücavir alan sınırları dışında ifraz, tevhit, arsa ve arazi düzenlemesi, parselasyon planı onaylanması ve ceza verilmesine ilişkin görevlerin il encümenince ve il özel idaresince yürütülmesi gerektiği," yönünde görüş bildirildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. maddeleri gereğince Harita Mühendisi Osman BUĞDAYCI tarafından hazırlanan ekte sunulan işlem dosyasında görüldüğü şekli ile1 (bir) ay askıya çıkarılması itiraz olmaması halinde tescile gönderilmesi veya itiraz olması halinde yeniden İl Encümeninde görüşülmesi ile ilgili,gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine encümenimizce oy birliğiyle karar verildi.

Evren ÇAKIR Genel Sekreter V. Başkan	Hakkı KARADUMAN Üye	Mehmet Ali OKUDAN Üye
Durmuş KILBASANLI Üye	Umut KOCABAŞ Yol Ulaşım Müd. Üye	Mustafa KARAOĞLAN İmar ve Kentsel İy. Müd.V. Üye (Topl. Katılmadı)

17.03.21

TOPLAM ALAN : 31900.92 TOPLAM PAY : 31900.92 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2366.99 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 29215.29	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ	SAYFA NO:1 İLİ :KARAMAN İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :YOLLARBAŞI

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	N30-D-01-D-3-C	500/1	4439.60	TAM	HATİCE ÖZ	MEHMET	4439.60	TARLA
2	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 VERASETTEN İŞTİRAK	SAMİYE ORDUOĞLU HATİCE ÖZ SEVİM ORDUOĞLU MUZAFFER ORDUOĞLU HALİT ORDUOĞLU FATMA GEDİKLİ	MEHMET ALİ MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET	2549.54	TARLA
3	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 VERASETTEN İŞTİRAK	MEHMET ERDEO RAMAZAN ERDEO ALİ ERDEO KADİR ERDEO ŞERİFE AY	ALİ MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET	2549.54	TARLA
12	N30-D-01-D-3-C	500/Y3 (YOLDAN İHDAS)	9.90	TAM	YOLLARBAŞI KÖY	TÜZEL KİŞİLİĞİ	9.90	ARSA
13	N30-D-01-D-3-C	500/Y4 (YOLDAN İHDAS)	0.03	TAM	YOLLARBAŞI KÖY	TÜZEL KİŞİLİĞİ	0.03	ARSA
4	N30-D-01-D-3-C	501/1	2304.56	TAM	GÜLSÜM BAYAR	MEHMET	2304.56	TARLA
5	N30-D-01-D-3-C	501/2	2672.70	TAM	AYŞE ŞEKERCİ	MAHMUT	2672.70	TARLA
6	N30-D-01-D-3-C	501/3	1980.30	TAM	GÜLŞEN GÜRBÜZ	İSMAİL HAKKI	1980.30	TARLA
7	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/4	2533.34	TAM	MUSTAFA KANAL	AHMET	2533.34	TARLA
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM	ALİ ERDEO	MEHMET	8714.70	TARLA
9	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/6	3838.00	TAM	GÜLŞEN ARLI	SÜLEYMAN	3838.00	TARLA
10	N30-D-06-A-2-B	501/Y1 (YOLDAN İHDAS)	2.50	TAM	YOLLARBAŞI KÖY	TÜZEL KİŞİLİĞİ	2.50	ARSA
11	N30-D-01-D-3-C	501/Y2 (YOLDAN İHDAS)	306.21	TAM	YOLLARBAŞI KÖY	TÜZEL KİŞİLİĞİ	306.21	ARSA

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Tazhhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Blok Durmuş Merkez No: 21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0538 [illegible] 43 67
Karaman Vd: 645 [illegible] 79 20
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0648 [illegible] 6792800001

İLİ : KARAMAN
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: YOLLARBAŞI
T.C. KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ 22 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Dop'a Giden	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
500/1	4439.60	-	-	-	4439.60	-	1060.36	3379.24	904	6786.08
500/2	5099.08	-	-	-	5099.08	-	1217.87	3881.21	905	6840.80
500/Y3	9.90	-	9.90	-	0.00	-	0.00	0.00	906	5805.14
500/Y4	0.03	-	0.03	-	0.00	-	0.00	0.00	907	2805.43
501/1	2304.56	-	-	-	2304.56	-	550.43	1754.13		
501/2	2672.70	-	-	-	2672.70	-	638.35	2034.35		
501/3	1980.30	-	-	-	1980.30	-	472.98	1507.32		
501/4	2533.34	-	-	2366.99	166.35	-	39.73	126.62		
501/5	8714.70	-	-	-	8714.70	-	2081.44	6633.26		
501/6	3838.00	-	-	-	3838.00	-	916.68	2921.32		
501/Y1	2.50	-	2.50	-	0.00	-	0.00	0.00		
501/Y2	306.21	-	306.21	-	0.00	-	0.00	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Dop'a Giden	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
31900.92	31900.92	0.00	318.64	2366.99	29215.29	-	6977.84	22237.45	22237.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 29215.29 - 22237.45 = 6977.84
Düzenleme Ortaklık Payı = 6977.84 / 29215.29 = 0.2388421

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Rıfat Oğuz Apt. No: 9/21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0338 [illegible] / 0538 660 43 67
Karaman Vd: 648 0[illegible] 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0648066792800001

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO:1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	904/1	1708.60	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
2	904/2	970.30	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
3	904/3	970.30	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
4	904/4	495.93	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
5	904/5	970.31	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
6	904/6	1670.64	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
7	905/1	877.13	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
8	905/2	877.00	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
9	905/3	2034.35	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
10	905/4	1507.32	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
11	905/5	574.70	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
12	905/6	970.30	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
13	906/1	483.76	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
14	906/2	483.76	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
15	906/3	1209.40	0.00	N30-D-01-D-3-C		ARSA	
16	906/4	1067.40	0.00	N30-D-01-D-3-C /	N30-D-06-A-2-B	ARSA	
17	906/5	675.71	0.00	N30-D-06-A-2-B		ARSA	
18	906/6	675.71	0.00	N30-D-06-A-2-B		ARSA	
19	906/7	1209.40	0.00	N30-D-06-A-2-B		ARSA	
20	907/1	1315.79	0.00	N30-D-06-A-2-B		ARSA	
21	907/2	1489.64	0.00	N30-D-06-A-2-B		ARSA	
22	908/1	1278.08	0.00	N30-D-01-D-3-C /	N30-D-06-A-2-B	PARK	

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	904	905	906	907									
500	1	3379.24												3379.24
500	2	2910.91	970.30											3881.21
500	Y3	YOLDAN	İHDAS	DAĞITIMA	GİRMEDİ	(TAMAMI	DOP'A GİTTİ)							
500	Y4	YOLDAN	İHDAS	DAĞITIMA	GİRMEDİ	(TAMAMI	DOP'A GİTTİ)							
501	1		1754.13											1754.13
501	2		2034.35											2034.35
501	3		1507.32											1507.32
501	4		126.62											126.62
501	5	495.93	332.19	5805.14										6633.26
501	6		115.89		2805.43									2921.32
501	Y1	YOLDAN	İHDAS	DAĞITIMA	GİRMEDİ	(TAMAMI	DOP'A GİTTİ)							
501	Y2	YOLDAN	İHDAS	DAĞITIMA	GİRMEDİ	(TAMAMI	DOP'A GİTTİ)							
Toplam		6786.08	6840.80	5805.14	2805.43									22237.45

OSMAN BÜYÜKDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Tahir Apt. No: 10 Kat: 4 No:10/21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0538 212 47 64 / 0543 660 43 67
Karaman Vd: 64[illegible]056 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0846066792600001

TOPLAM ALAN : 31900.92
TOPLAM PAY : 31900.92
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2366.99
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 29215.29

MAL SAHİ PLERİ ARAŞTI RMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 22237.45
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2388421

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	N30-D-01-D-3-C	500/1	4439.60 4439.60	TAM	HATİCE ÖZ MEHMET	-	1060.36 3379.24	904/1 904/6	1708.60 1670.64	TAM TAM	1708.60 1670.64
2	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08 2549.54	1 2 VERASETTEN İŞTİRAK	SAMİYE ORDUOĞLU MEHMET ALİ HATİCE ÖZ MEHMET SEVİM ORDUOĞLU MEHMET MUZAFFER ORDUOĞLU MEHMET HALİT ORDUOĞLU MEHMET FATMA GEDİKLİ MEHMET	-	608.94 1940.61	904/2 904/5	970.30 970.31	TAM TAM	970.30 970.31
3	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08 2549.54	1 2 VERASETTEN İŞTİRAK	MEHMET ERDEO ALİ RAMAZAN ERDEO MEHMET ALİ ERDEO MEHMET KADİR ERDEO MEHMET ŞERİFE AY MEHMET	-	608.94 1940.60	904/3 905/6	970.30 970.30	TAM TAM	970.30 970.30
12	N30-D-01-D-3-C	500/Y3 (YOLDAN İHDAS)	9.90 9.90	TAM	YOLLARBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-		**********	DAĞ. (TAMAMI	GİRMEDİ DOP'A GİTTİ)	*********
13	N30-D-01-D-3-C	500/Y4 (YOLDAN İHDAS)	0.03 0.03	TAM	YOLLARBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-		**********	DAĞ. (TAMAMI	GİRMEDİ DOP'A GİTTİ)	*********
4	N30-D-01-D-3-C	501/1	2304.56 2304.56	TAM	GÜLSÜM BAYAR MEHMET	-	550.43 1754.13	905/1 905/2	877.13 877.00	TAM TAM	877.13 877.00
5	N30-D-01-D-3-C	501/2	2672.70 2672.70	TAM	AYŞE ŞEKERCİ MAHMUT	-	638.35 2034.35	905/3	2034.35	TAM	2034.35
6	N30-D-01-D-3-C	501/3	1980.30 1980.30	TAM	GÜLŞEN GÜRBÜZ İSMAİL HAKKI	-	472.98 1507.32	905/4	1507.32	TAM	1507.32
7	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/4	2533.34 2533.34	TAM	MUSTAFA KANAL AHMET	-	39.73 126.62	905/5	574.70	12662/57470	126.62
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70 8714.70	TAM	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	904/4 905/5 906/1 906/2 906/3 906/4 906/5 906/6 906/7	495.93 574.70 483.76 483.76 1209.40 1067.40 675.71 675.71 1209.40	TAM 33219/57470 TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	495.93 332.19 483.76 483.76 1209.40 1067.40 675.71 675.71 1209.40
9	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/6	3838.00 3838.00	TAM	GÜLŞEN ARLI SÜLEYMAN	-	916.68 2921.32	905/5 907/1 907/2	574.70 1315.79 1489.64	11589/57470 TAM TAM	115.89 1315.79 1489.64
10	N30-D-06-A-2-B	501/Y1 (YOLDAN İHDAS)	2.50 2.50	TAM	YOLLARBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-		**********	DAĞ. (TAMAMI	GİRMEDİ DOP'A GİTTİ)	*********
11	N30-D-01-D-3-C	501/Y2 (YOLDAN İHDAS)	306.21 306.21	TAM	YOLLARBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ	-		**********	DAĞ. (TAMAMI	GİRMEDİ DOP'A GİTTİ)	*********

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Tashhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 67. Sk. A. Blok No:10/21 Kat: 3
Merkez / Karaman Tel: 0 533 560 43 67
Karaman Vd: 948 056 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0648066792800001

TOPLAM ALAN : 31900.92 TOPLAM PAY : 31900.92 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2366.99 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 29215.29	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 22237.45 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2388421

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	N30-D-01-D-3-C	500/1	4439.60	TAM 4439.60	HATİCE ÖZ MEHMET	-	1060.36 3379.24	904/1	1708.60	TAM	1708.60
2	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 2549.54 VERASETTEN İŞTİRAK	SAMİYE ORDUOĞLU MEHMET ALİ HATİCE ÖZ MEHMET SEVİM ORDUOĞLU MEHMET MUZAFFER ORDUOĞLU MEHMET HALİT ORDUOĞLU MEHMET FATMA GEDİKLİ MEHMET	-	608.94 1940.61	904/2	970.30	TAM	970.30
3	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 2549.54 VERASETTEN İŞTİRAK	MEHMET ERDEO ALİ RAMAZAN ERDEO MEHMET ALİ ERDEO MEHMET KADİR ERDEO MEHMET ŞERİFE AY MEHMET	-	608.94 1940.60	904/3	970.30	TAM	970.30
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	904/4	495.93	TAM	495.93
2	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 2549.54 VERASETTEN İŞTİRAK	SAMİYE ORDUOĞLU MEHMET ALİ HATİCE ÖZ MEHMET SEVİM ORDUOĞLU MEHMET MUZAFFER ORDUOĞLU MEHMET HALİT ORDUOĞLU MEHMET FATMA GEDİKLİ MEHMET	-	608.94 1940.61	904/5	970.31	TAM	970.31
1	N30-D-01-D-3-C	500/1	4439.60	TAM 4439.60	HATİCE ÖZ MEHMET	-	1060.36 3379.24	904/6	1670.64	TAM	1670.64
4	N30-D-01-D-3-C	501/1	2304.56	TAM 2304.56	GÜLSÜM BAYAR MEHMET	-	550.43 1754.13	905/1	877.13	TAM	877.13
4	N30-D-01-D-3-C	501/1	2304.56	TAM 2304.56	GÜLSÜM BAYAR MEHMET	-	550.43 1754.13	905/2	877.00	TAM	877.00
5	N30-D-01-D-3-C	501/2	2672.70	TAM 2672.70	AYŞE ŞEKERCİ MAHMUT	-	638.35 2034.35	905/3	2034.35	TAM	2034.35
6	N30-D-01-D-3-C	501/3	1980.30	TAM 1980.30	GÜLŞEN GÜRBÜZ İSMAİL HAKKI	-	472.98 1507.32	905/4	1507.32	TAM	1507.32
7	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/4	2533.34	TAM 2533.34	MUSTAFA KANAL AHMET	-	39.73 126.62	905/5	574.70	12662/57470	126.62
8		501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26			33219/57470	332.19
9		501/6	3838.00	TAM 3838.00	GÜLŞEN ARLI SÜLEYMAN	-	916.68 2921.32			11589/57470	115.89
3	N30-D-01-D-3-C	500/2	5099.08	1/2 2549.54 VERASETTEN İŞTİRAK	MEHMET ERDEO ALİ RAMAZAN ERDEO MEHMET ALİ ERDEO MEHMET KADİR ERDEO MEHMET ŞERİFE AY MEHMET	-	608.94 1940.60	905/6	970.30	TAM	970.30
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/1	483.76	TAM	483.76
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/2	483.76	TAM	483.76
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/3	1209.40	TAM	1209.40

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. Alaattin İş Merkezi No:10/21 Kat: 3
Merkez / Karaman Tel: 0 (338) 660 43 67
Karaman Vergi Dairesi 648 06 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0348066792600001

TOPLAM ALAN : 31900.92 TOPLAM PAY : 31900.92 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2366.99 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 29215.29	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 22237.45 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2388421

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/4	1067.40	TAM	1067.40
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/5	675.71	TAM	675.71
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/6	675.71	TAM	675.71
8	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/5	8714.70	TAM 8714.70	ALİ ERDEO MEHMET	-	2081.44 6633.26	906/7	1209.40	TAM	1209.40
9	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/6	3838.00	TAM 3838.00	GÜLŞEN ARLI SÜLEYMAN	-	916.68 2921.32	907/1	1315.79	TAM	1315.79
9	N30-D-01-D-3-C N30-D-06-A-2-B	501/6	3838.00	TAM 3838.00	GÜLŞEN ARLI SÜLEYMAN	-	916.68 2921.32	907/2	1489.64	TAM	1489.64

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendisliği
İnşaat ve Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Talat Kuru İş Merkezi No: 20/21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0338 212 64 64 / 0533 650 43 67
Karaman Vd: 948 056 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0648056792800001

T. C KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ 22 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

904 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	500	500	501										
KADS. PAR	1	2	5										
İ.Parseli													ALAN
1	1708.60												1708.60
2		970.30											970.30
3		970.30											970.30
4			495.93										495.93
5		970.31											970.31
6	1670.64												1670.64
ALAN	3379.24	2910.91	495.93										6786.08
DİğADALAR		970.30	6137.33										7107.63
İ.TAHSİS	3379.24	3881.21	6633.26										13893.71
KAMULAŞ.	-	-	-										
DOP	1060.36	1217.87	2081.44										4359.67
DGİREN	4439.60	5099.08	8714.70										18253.38
DGİRMEYEN	-	-	-										
TAPUALANI	4439.60	5099.08	8714.70										18253.38

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

OSMAN DUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret
Kınşçi Mah. 47 Sk. A.Talat
Tel: 0338 212 64 64 - 0533 660
Karaman VD
Tic. Sic.

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ			22 DÜZENLEME SAHASI										SAYFA NO: 2
905 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	500	501	501	501	501	501	501						
KADS. PAR	2	1	2	3	4	5	6						
İ.Parseli													ALAN
1		877.13											877.13
2		877.00											877.00
3			2034.35										2034.35
4				1507.32									1507.32
5					126.62	332.19	115.89						574.70
6	970.30												970.30
ALAN	970.30	1754.13	2034.35	1507.32	126.62	332.19	115.89						6840.80
DiğADALAR	2910.91					6301.07	2805.43						12017.41
İ.TAHSİS	3881.21	1754.13	2034.35	1507.32	126.62	6633.26	2921.32						18858.21
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-						
DOP	1217.87	550.43	638.35	472.98	39.73	2081.44	916.68						5917.48
DGİREN	5099.08	2304.56	2672.70	1980.30	166.35	8714.70	3838.00						24775.69
DGİRMEYEN	-	-	-	-	2366.99	-	-						2366.99
TAPUALANI	5099.08	2304.56	2672.70	1980.30	2533.34	8714.70	3838.00						27142.68

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
OSMAN BUĞDAYCI Harita Mühendisliği İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kirişçi Mah. 47.Sk. Atalar Bürosu Merk. No:10/2 Merkez/KARAMAN Tel: 0338 212 64 64 - 0533 660 [illegible] Karaman VD. No.: 648 066 79 26 Tic. Sic. 10327 Mersis No: 0648066792000								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ 22 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 3

906 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	501												
KADS. PAR	5												
İ.Parseli													ALAN
1	483.76												483.76
2	483.76												483.76
3	1209.40												1209.40
4	1067.40												1067.40
5	675.71												675.71
6	675.71												675.71
7	1209.40												1209.40
ALAN	5805.14												5805.14
DiğADALAR	828.12												828.12
İ.TAHSİS	6633.26												6633.26
KAMULAŞ.	-												
DOP	2081.44												2081.44
DGİREN	8714.70												8714.70
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	8714.70												8714.70

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
OSMAN BUĞDAYCI Harita Mühendisliği İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi Kirişçi Mah. 47 Sk. A.Talat Du... Tel: 0338 212 64 64 ... Karaman VD. ... Tic.Sic. 1032... MERSİS No: 0670365792000001								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ 22 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 4

907 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	501												
KADS. PAR	6												
İ.Parseli													ALAN
1	1315.79												1315.79
2	1489.64												1489.64
ALAN	2805.43												2805.43
DİğADALAR	115.89												115.89
İ.TAHSİS	2921.32												2921.32
KAMULAŞ.	-												
DOP	916.68												916.68
DGİREN	3838.00												3838.00
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	3838.00												3838.00

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
OSMAN BUĞDAYCI Harita Mühendislik İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şti. Kirişçi Mah. 47.Sk. A.Talat Duru İş Merk. No:10/2 K Tel: 0338 212 64 64 - 0533 660 43 67 Merkez/KARAMAN Karaman V.D. No.: 648 066 79 26 Tic. Sic. 10327 Mersis No: 0648066792000001								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

İLİ :KARAMAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :YOLLARBAŞI
BELEDİYESİ :KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :N30-D-01-D-3-C

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADA NO : 904

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1708	60	ARSA	TAM	500	1	66	6465	HATİCE ÖZ	MEHMET
		2	0	0970	30	ARSA	TAM	500	2	66	6464	SAMİYE ORDUOĞLU	MEHMET ALİ
												HATİCE ÖZ	MEHMET
												SEVİM ORDUOĞLU	MEHMET
							VERASETTEN İŞTİRAK					MUZAFFER ORDUOĞLU	MEHMET
												HALİT ORDUOĞLU	MEHMET
												FATMA GEDİKLİ	MEHMET
		3	0	0970	30	ARSA	TAM	500	2	66	6464	MEHMET ERDEO	ALİ
												RAMAZAN ERDEO	MEHMET
												ALİ ERDEO	MEHMET
							VERASETTEN İŞTİRAK					KADİR ERDEO	MEHMET
												ŞERİFE AY	MEHMET
		4	0	0495	93	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		5	0	0970	31	ARSA	TAM	500	2	66	6464	SAMİYE ORDUOĞLU	MEHMET ALİ
												HATİCE ÖZ	MEHMET
												SEVİM ORDUOĞLU	MEHMET
							VERASETTEN İŞTİRAK					MUZAFFER ORDUOĞLU	MEHMET
												HALİT ORDUOĞLU	MEHMET
												FATMA GEDİKLİ	MEHMET
		6	0	1670	64	ARSA	TAM	500	1	66	6465	HATİCE ÖZ	MEHMET

İLİ :KARAMAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :YOLLARBAŞI
BELEDİYESİ :KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :N30-D-01-D-3-C

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADA NO : 905

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0877	13	ARSA	TAM	501	1	64	6266	GÜLSÜM BAYAR	MEHMET
		2	0	0877	00	ARSA	TAM	501	1	64	6266	GÜLSÜM BAYAR	MEHMET
		3	0	2034	35	ARSA	TAM	501	2	64	6265	AYŞE ŞEKERCİ	MAHMUT
		4	0	1507	32	ARSA	TAM	501	3	64	6264	GÜLŞEN GÜRBÜZ	İSMAİL HAKKI
		5	0	0574	70	ARSA	12662/57470	501	4	64	6260	MUSTAFA KANAL	AHMET
							33219/57470	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
							11589/57470	501	6	64	6274	GÜLŞEN ARLI	SÜLEYMAN
		6	0	0970	30	ARSA	TAM	500	2	66	6464	MEHMET ERDEO	ALİ
												RAMAZAN ERDEO	MEHMET
												ALİ ERDEO	MEHMET
							VERASETTEN İŞTİRAK					KADİR ERDEO	MEHMET
												ŞERİFE AY	MEHMET

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Tesisat Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Tasarım İş Merkezi No:10/21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0533 660 43 67
Karaman Vd: 648 066 79 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0648066792600001

İLİ :KARAMAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :YOLLARBAŞI
BELEDİYESİ :KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :N30-D-01-D-3-C / N30-D-06-A-2-B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:3

ADA NO : 906

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0483	76	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		2	0	0483	76	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		3	0	1209	40	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		4	0	1067	40	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		5	0	0675	71	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		6	0	0675	71	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET
		7	0	1209	40	ARSA	TAM	501	5	64	6273	ALİ ERDEO	MEHMET

İLİ :KARAMAN
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :YOLLARBAŞI
BELEDİYESİ :KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ
PAFTANO :N30-D-06-A-2-B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:4

ADA NO : 907

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1315	79	ARSA	TAM	501	6	64	6274	GÜLŞEN ARLI	SÜLEYMAN
		2	0	1489	64	ARSA	TAM	501	6	64	6274	GÜLŞEN ARLI	SÜLEYMAN

OSMAN BUĞDAYCI
Harita Mühendislik
İnşaat ve Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi
Kirişçi Mah. 47. Sk. A. Tatar Dura İş Merkezi No:10/21 Kat: 3
Merkez / Karaman 0538 212 64 [illegible] 0288 660 48 67
Karaman Vergi Dairesi [illegible] 90 26
Ticaret Sicil No: 10327 / Mersis No: 0548006792600001